

Grundlagenerarbeitung

(vereinbarte Leistungen aus Leistungsphase PE'2 gemäß LM.PE)

= 1. Leistungspaket der Projektentwicklung Teil 1

Vorgabe lt. vertraglichem Leistungsbild	dazu vorgelegt:
<ul style="list-style-type: none">○ Einholung und Koordinierung von Gutachten (Geologisches-, Hydrologisches Boden- gutachten, Beurteilungsnachweis Chemische Analyse, Verkehrsgutachten, Schall- bzw. Immissionsgutachten)○ Definition und Bewertung der behördlichen Rahmen- und Umfeldbedingungen○ Erhebung der behördlichen Vorgaben○ Ausloten der Bebaubarkeit○ Klärung bestehender und notwendiger Be- willigungen	<ul style="list-style-type: none">○ Aktenvermerk Bodenuntersuchung zu Grundstück 27/1 der GDP vom 09.10.2019○ Vermessungsplan (Bestandsplan mit Kataster) des Ingenieurkonsulenten PÖLLINGER vom 02.09.2021○ Geotechnisches Vorgutachten der GDP vom 24.09.2021 (24 Seiten) im Sinne einer geotechnischen Machbarkeitsstudie samt den in diesen Zusammenhang stehenden Drucksondierungen vom 29.07.2021○ Untersuchungsbericht (orientierende Untergrunderkundung) der UTC (91 Seiten) vom 20.10.2021 samt den dafür durchgeführten 60 Bodenaufschlüssen zur Probeentnahme○ Mehrere Termine mit Hr. DI Piechl und Hr. DI Wald (Abteilung Stadtplanung Klagenfurt) sowie mit Hr. Dr. Krainer (Abteilung 7 der Landesregierung) und Fr. Mag. Zarikan (Abteilung Bau- & Gewerberecht Klagenfurt), dargestellt

Grundlagenerarbeitung

(vereinbarte Zusatzleistung welche über die Leistungsphase PE'2 gemäß LM.PE hinausgeht)

= 2. Leistungspaket der Projektentwicklung Teil 1

Vorgabe lt. vertraglichem Leistungsbild	dazu vorgelegt:
<ul style="list-style-type: none">○ Erarbeiten bzw. Beschaffen und Zusammenstellen von Grundlagen basierend auf:<ul style="list-style-type: none">- STEK 2020+- Smart City Strategie Klagenfurt	<ul style="list-style-type: none">○ Ergebnispräsentation von Kohl & Partner zum Triathlon-Kompetenzzentrum 365 (42 Folien auf 21 Seiten) vom 31.08.2021 als PDF-Datei;○ Branding- und Storyhousepräsentation der Mut Creative GmbH (11 Seiten) vom 31.08.2021○ Ergebnispräsentation von Kohl & Partner zum Hotelbedarf (42 Folien auf 21 Seiten) vom 24.09.2021;○ Drei (3) Berichte zur Marktrecherche der Trigon Entwicklungsberatung und Kohl & Partner zum Multidrom auf Basis STEK 2020+ und Smart City Strategie Klagenfurt (Kompakt = 18 Seiten, Komplett = 44 Seiten & Zusammenfassung = 2 Seiten) vom 29. und 30.09.2021 bzw. vom 01.10.2021○ Gesamtpräsentation zum Innovationsprojekt „Sport- & Vitalbad Klagenfurt“ (17 Seiten) vom Oktober 2021

Bedarfsplanung

(vereinbarte Leistungen aus Leistungsphase PE'4 gemäß LM.PE)

= 1. Leistungspaket der Projektentwicklung Teil 2

Vorgabe lt. vertraglichem Leistungsbild

- Ausformulierung der Nutzungskonzeption (= RFP 1)
- Konzept zu Qualität, Quantität, Kosten, Termine für Nucleus

dazu vorgelegt:

- Teil der Gesamtpräsentation zum Innovationsprojekt „Sport- & Vitalbad Klagenfurt“ (17 Seiten) vom Oktober 2021 (= Abschlusspräsentation zur inhaltlichen Grundlagenarbeitung, siehe Punkt 5.2)

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Teil der Gesamtpäsentation zum Innovationsprojekt „Sport- & Vitalbad Klagenfurt“ (18 Seiten) vom Dezember 2021 (in Abänderung der Aufgabenstellung hin zu einer modularen Bauweise siehe Punkt 1.e)
<ul style="list-style-type: none"> ○ Ausformulierung des Nutzerbedarfsprogramms ○ Flächenbedarf nutzungsspezifisch ○ Sonderflächen ○ Infrastruktur und Mobilität ○ Ausformulieren des Funktions-, Raum- und Ausstattungsprogramm (= RFP 2) ○ Ausformulieren des technischen Ausstattungsprogramms ○ Ausformulieren des Betriebs- und Organisationskonzepts 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Umfassendes tabellarisches Raum- und Flächenprogramm vom 18.11.2021 über das gesamte Nukleusprojekt (samt Vergleich zum Modul 1) inklusive vertiefender Beschreibungen aus funktionaler und technischer Sicht zu Einzelbereichen ○ Lageplan zum Sport- und Vitalbad (Nukleus) inklusive Mobilitätsknoten im Maßstab 1:2000 als PDF-Datei vom 30.11.2021 gem. Dateieigenschaften ○ Grundriss EG Gesamt (Nukleus+Modul 1) im Maßstab 1:500 als PDF-Datei vom 03.12.2021 gem. Dateieigenschaften ○ Grundriss EG Modul 1 im Maßstab 1:200 als PDF-Datei vom 03.12.2021 gem. Dateieigenschaften ○ Grundriss UG Modul 1 im Maßstab 1:200 als PDF-Datei vom 03.12.2021 gem. Dateieigenschaften ○ Grundriss OG Nukleus im Maßstab 1:500 als PDF-Datei vom 03.12.2021 gem. Dateieigenschaften ○ Axonometrische Darstellung des Modul 1 als JPG-Datei vom 03.12.2021 gem. Dateieigenschaften ○ Axonometrische Darstellung des Modul 2 als JPG-Datei vom 03.12.2021 gem. Dateieigenschaften ○ Axonometrische Darstellung des Modul 3 als JPG-Datei vom 03.12.2021 gem. Dateieigenschaften ○ Axonometrische Darstellung zum Sportbad/Fitness als JPG-Datei vom 03.12.2021 gem. Dateieigenschaften ○ Fotorealistisches Rendering Gesamt (Nukleus+Modul 1) als JPG-Datei vom 03.12.2021 gem. Dateieigenschaften ○ Fotorealistisches Rendering Modul 1 allein als JPG-Datei vom 03.12.2021 gem. Dateieigenschaften ○ Fotorealistisches Rendering Modul 1 mit ausgegrauten Restprojekt als JPG-Datei vom 03.12.2021 gem. Dateieigenschaften ○ Teil der Gesamtpäsentation zum Innovationsprojekt „Sport- & Vitalbad Klagenfurt“ (18 Seiten) vom Dezember 2021 (in Abänderung der Aufgabenstellung hin zu einer modularen Bauweise siehe Punkt 1.e)

Bedarfsplanung

(vereinbarte Zusatzleistung welche über die Leistungsphase PE'4 gemäß LM PE hinausgeht)
= 2. Leistungspaket der Projektentwicklung Teil 2

Vorgabe lt. vertraglichem Leistungsbild	dazu vorgelegt:
<ul style="list-style-type: none"> ○ Ausformulieren der Auslobungsunterlagen bzw. Wettbewerbsvorgabe (Vorbereitung des Wettbewerbs) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ dazu wurden keine Unterlagen vorgelegt

Masterplanung (vereinbarte Leistungen aus Leistungsphase PE'6 gemäß LM.PE) = 3. Leistungspaket der Projektentwicklung Teil 2	
Vorgabe lt. vertraglichem Leistungsbild	dazu vorgelegt:
<ul style="list-style-type: none">○ Masterplan „Nucleus“: Masterplanung in jenem Umfang, als dass diese zum Nachweis der planerischen, technischen, baurechtlichen und (betriebs)wirtschaftlichen Umsetzbarkeit des Nucleus Projektes erforderlich ist)	<ul style="list-style-type: none">○ Die im Teil 1 der Projektentwicklung und im 1. Leistungspaket der Projektentwicklung Teil 2 beschrieben Berichte, Gutachten und Planunterlagen, das zugehörige Raum- und Funktionsprogramm sowie die zusammenfassende Gesamtpräsentation○ Ergänzende Flächen- u. Raumbilanz zur Gegenüberstellung der unterschiedlichen Realisierungsvarianten der maxRIEDER ZT-GmbH als PDF-Datei vom 18.11.2021○ Ergänzende grafische Darstellung der funktionalen Beziehungen zwischen den unterschiedlichen Nutzungsbe reichen der GMF als PDF-Datei vom 18.11.2021 gemäß Dateieigenschaften○ Umfassende grafische Darstellung aller Nutzungseinheiten (inkl. Hotel) in Form von Systemplanskizzen der GMF als PDF-Datei vom 18.11.2021 gemäß Dateieigenschaften○ Luftbild des Projektgebietes vom 19. November 2021 gemäß Dateieigenschaften○ Unterstützungserklärung des Kärntner Radsportverban des vom 14.10.2021 zum gegenständlichen Projekt○ Unterstützungserklärung samt Synergiedarstellung des Österreichischen Triathlonverbandes vom 26.11.2021 zum gegenständlichen Projekt