

VERTRAG Innovationspartnerschaft/Anlage B - Phase 1

Geforderte Tätigkeiten	Geforderte Unterlagen		Vorhandene Unterlagen	Status	Anmerkung - Kontrollamt
Grundlagenerarbeitung	Einholung und Koordinierung von Gutachten	Geologisches Bodengutachten	Fa. GDP - Geotechnisches Vorgutachten, Aktenvermerk Bodenuntersuchung GSt. 721/1	vorhanden	-
		Hydrologisches Bodengutachten	-	nicht vorhanden	Versickerung von Oberflächenwässern? Auswirkungen auf die Umgebung zufolge Wasserhaltung? ➔ Dokumentation?
		Beurteilungsnachweis Chemische Analyse	Fa. UTC - Untersuchungsbericht orientierende Untergrunderkundung	vorhanden	-
		Verkehrsgutachten	-	nicht vorhanden	Beurteilung der Verhältnisse zufolge verändertem Verkehrsaufkommen (z.B. Zu- und Abfahrt, Veranstaltungen, Anrainerbeschwerden)? ➔ Dokumentation?
		Schall- bzw. Immissionsgutachten	-	nicht vorhanden	Rüttelstopfverdichtung aufgrund der umliegenden Bebauung möglich? Belästigungen durch z.B. Baulärm, Verkehrslärm? ➔ Dokumentation?
	Definition und Bewertung der behördlichen Rahmen- und Umfeldbedingungen		Erläuterungen zur Anlage B - Pkt. Grundlagenerarbeitung	teilweise erfolgt	Laut Auskunft fand ein Termin mit der Abteilung Stadtplanung, jedoch kein Termin mit der Abteilung Bau- und Gewerbeamt statt. ➔ Dokumentation?
	Ausloten der Bebaubarkeit		Fa. GDP - Geotechnisches Vorgutachten, Aktenvermerk Bodenuntersuchung GSt. 721/1	erfolgt	-
	Erhebung der behördlichen Vorgaben		Erläuterungen zur Anlage B - Pkt. Grundlagenerarbeitung	teilweise erfolgt	Laut Auskunft fand ein Termin mit der Abteilung Stadtplanung, jedoch kein Termin mit der Abteilung Bau- und Gewerbeamt statt. ➔ Dokumentation?
	Klärung bestehender und notwendiger Bewilligungen		-	nicht erfolgt	Die Auskunft von Fa. Porr/Kollitsch und der zuständigen Abteilung stehen im Widerspruch! ➔ Dokumentation?
	Erarbeiten bzw. Beschaffen und Zusammenstellen von Grundlagen basierend auf:	STEK 2020+ Smart City Strategie Klagenfurt	Fa. Trigon Entwicklungsberatung und Fa. Kohl & Partner - Vorrecherchen, Marktrecherche, Hotelbedarf	teilweise erfolgt	Erstellte Unterlagen haben keinen Bezug zum STEK 2020+ und der Smart City Strategie Klagenfurt.
Bedarfsplanung	Ausformulierung der Nutzungskonzeption	Konzept zu Qualität, Quantität, Kosten, Termine für Nucleus	Konzept Raum- und Flächenprogramm Nucleus vs. Modul 1, Präsentationsunterlagen, Entwurf Konzept Flächen- und Raumbilanz, Erläuterungen zur Anlage B - Pkt. Projektkonzept	vorhanden	Kostenherleitung (angenommener Quadratmeterpreis) ➔ Dokumentation? [Konzept Raum- und Flächenprogramm Nucleus vs. Modul 1 ⇒ 3.000 €/m ² bzw. 3.500 €/m ² Präsentationsunterlagen ⇒ 3.924,73 €/m ² bzw. 4.000 €/m ²]
	Ausformulierung des Nutzerbedarfsprogramms	Flächenbedarf nutzungsspezifisch	Konzept Raum- und Flächenprogramm Nucleus vs. Modul 1, Grundrisse, Lageplan, Modularstellungen, Symbolfotos, Entwurf Konzept Flächen- und Raumbilanz	vorhanden	Fehlende Dokumentation hinsichtlich ⇒ Erreichbarkeit des 1. OG (Stiegenhaus?) ⇒ Barrierefreiheit (Lift ins 1. OG zur Gastronomie?) ⇒ Versorgungsleitungen (Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung, Kanalisation - Dimensionierung?) Widersprüchliche Dokumentation hinsichtlich Wärmeversorgung (Energiezelle STW, Gaskessel?)
		Sonderflächen			
		Infrastruktur und Mobilität			
	Ausformulieren der Auslobungsunterlagen bzw. Wettbewerbsvorgabe	Ausformulieren des Funktions-, Raum- und Ausstattungsprogramm	-	nicht vorhanden	Es wurden keine Wettbewerbsunterlagen erstellt.
	Ausformulierung des techn. Ausstattungsprogramms		Konzept Raum- und Flächenprogramm Nucleus vs. Modul 1	vorhanden	-
Ausformulierung des Betriebs- und Organisationskonzeptes		Fa. GMF - Präsentationsunterlagen Funktionseinheiten/Funktionalbeziehungen	teilweise vorhanden	Ausschließlich Präsentationsunterlagen ohne schriftliche Ausformulierung ➔ Dokumentation?	
Masterplanungen	Masterplan "Nucleus"		-	nicht vorhanden	Ein in sich geschlossenes Dokument ist nicht vorhanden. Einzelne Dokumente (siehe Bedarfsplanung) wurden für den Masterplan herangezogen.