

Öffentlicher Notar
Dr. Reinhard Kern



1/E/Rb/E/BS

Grunderwerbsteuer selbstberechnet am 15.12.2008
zu Erfassungsnummer 63-210.681/2008
Dr. Reinhard KERN, öffentl. Notar
9100 Völkermarkt

Zur Gebührenbemessung (Steuerfestsetzung) angezeigt am 9. Mai 2008
unter Ersterfassungs Nummer:

301.128/08

VEREINBARUNG

vom 20.12.2007

abgeschlossen zwischen

1. Herrn Thomas **KRAINZ**, geboren am 13.3.1954 (dreizehnten März eintausendneunhundertvierundfünfzig), Landwirt, Untersammelsdorf 13, 9122 St. Kanzian, nachstehend auch **übertragender Gesellschafter** genannt,
2. die **Thermalwasser Klopein Betriebs GmbH & Co KG** mit dem Sitz in der politischen Gemeinde Sankt Kanzian am Klopeiner See, Geschäftsanschrift Peratschitzen 54, 9125 Kühnsdorf, FN 259354 d, vertreten durch deren persönlich haftenden, selbständig vertretungsberechtigten Gesellschafter, die **Thermalwasser Klopein Betriebs GmbH**, FN 259117 f, diese vertreten durch den selbständig vertretungsberechtigten Geschäftsführer, Herrn Oskar **PREINIG**, geboren am 29.9.1972 (neunundzwanzigsten September eintausendneunhundertzweiundsiebzig), Angestellter, Peratschitzen 54, 9125 Kühnsdorf, diese auch **übernehmende Gesellschaft** genannt,
3. die **S & K Brunnenbohr GmbH**, Firmenbuchnummer 188869 z, mit dem Sitz in Sankt Veit an der Glan, Geschäftsanschrift Finkenweg 10, 9300 St. Veit an der Glan, vertreten durch Herrn Dietmar **STUCK**, geboren am 20.9.1959 (zwanzigsten September eintausendneunhundertneunundfünfzig), Unternehmer, ebendort, als selbständig vertretungsberechtigter Geschäftsführer,

DER NOTAR

A-9100 Völkermarkt, Hauptplatz 17
DVR: 2108243

Tel: (04232) 22 37-0 Fax (04232) 22 37-22
E-Mail: office@notar-kern.at

F:\Akten\Gesellschaftsrecht\Therme Klopein\Vereinbarung_Eigentumsübertragung.doc

BG 761 TZ 2667/2008

4. die **Andreas Messner Besitzgesellschaft m.b.H.**, Firmenbuchnummer 185287 g mit dem Sitz in Völkermarkt, Geschäftsanschrift Aich 30, 9102 Mittertrixen, vertreten durch Herrn Diplomingenieur Andreas **MESSNER**, geboren am 21.11.1955 (einundzwanzigsten November eintausendneuhundertfünfundfünfzig), Bauingenieur, Aich 30, 9102 Mittertrixen, als selbständig vertretungsberechtigter Geschäftsführer,
5. die **URBAS Maschinenfabrik Gesellschaft m.b.H.**, Firmenbuchnummer 100430 t, mit dem Sitz in Völkermarkt, Geschäftsanschrift Billroth-Straße 7, 9100 Völkermarkt, vertreten durch Herrn Magister Andreas **URBAS**, geboren am 30.3.1961 (dreißigsten März eintausendneuhunderteinundsechzig), Jurist, Petzenweg 2, 9100 Völkermarkt, als selbständig vertretungsberechtigter Geschäftsführer,
6. die **Raiffeisenbank Eberndorf registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**, Firmenbuchnummer 118747 d, mit dem Sitz in Eberndorf, Geschäftsanschrift Bahnstraße 22, 9141 Eberndorf, vertreten durch Herrn Peter **MAUTHNER**, geboren am 8.6.1957 (achten Juni eintausendneuhundertsiebenundfünfzig), Bankangestellter, Bahnweg 9, 9131 Grafenstein, aufgrund der beglaubigten Vollmacht vom 25.7.2007 (fünfundzwanzigsten Juli zweitausendsieben) (**Beilage ./3**),
7. die **Fliesen Colazzo Gesellschaft m.b.H. & Co. KG**, Firmenbuchnummer 20039 w, vertreten durch deren persönlich haftenden, selbständig vertretungsberechtigten Gesellschafter, die **Fliesen Colazzo Gesellschaft m.b.H.**, Firmenbuchnummer 117494 k, mit dem Sitz in Eberndorf-Kühnsdorf, Geschäftsanschrift Seebach 27, 9125 Kühnsdorf, diese vertreten durch Herrn Fernando **COLAZZO**, geboren am 21.10.1945 (einundzwanzigsten Oktober eintausendneuhundertfünfundvierzig), Kaufmann, ebendort, als selbständig vertretungsberechtigter Geschäftsführer,
8. die **Gojer, Kärntner Entsorgungsdienst GmbH**, Firmenbuchnummer 117561 i, mit dem Sitz in Eberndorf, Geschäftsanschrift Kohldorf 34-36, 9125 Kühnsdorf, vertreten durch Herr Adolf **GOJER**, geboren am 7.3.1938 (siebenten März eintausendneuhundertachtunddreißig), Angestellter, Kreuzbergweg 3, 9141 Eberndorf, als selbständig vertretungsberechtigter Geschäftsführer,

9. Herrn Willi **KRAINZ**, geboren am 15.6.1942 (fünfzehnten Juni eintausendneuhundertzweiundvierzig), Gastronom, (Hotel KRAINZ), Ostuferstraße 27-31, 9122 Unterburg,
10. Herrn Magister Friedrich **SOWAK**, geboren am 20.4.1974 (zwanzigsten April eintausendneuhundertvierundsiebzig), Angestellter, Kirchplatz 5, 9141 Eberndorf,
11. Herrn Ewald **MORI**, geboren am 27.11.1942 (siebenundzwanzigsten November eintausendneuhundertzweiundvierzig), Hotelier, Kleinweg, 9122 Seelach am Klopeiner See,
12. Frau Margot **KRAINZ**, geboren am 20.9.1960 (zwanzigsten September eintausendneuhundertsechzig), Gastwirtin, Untersammelsdorf 13, 9122 St. Kanzian,
13. die **woody wood-o-flex GmbH** mit dem Sitz in Sittersdorf, Geschäftsanschrift Müllnern 21, 9123 St. Pirmus, Firmenbuchnummer 140830 d, vertreten durch den selbständig vertretungsberechtigten Geschäftsführer, Herrn Gerhard **PI-ROUTZ**, geboren am 4.7.1956 (vierten Juli eintausendneuhundertsechsfünfzig), Kaufmann, Müllnern 21, 9123 St. Primus,
die zu **3. bis 13.** angeführten Parteien als **Gesellschafter der Thermalwasser Klopein Betriebs GmbH & Co KG** und der **Thermalwasser Klopein Betriebs GmbH**,

wie folgt:

1.

Vertragsgrundlagen

- 1.1. Herr Thomas KRAINZ ist grundbücherlicher Alleineigentümer der Liegenschaft Einlagezahl 561 Grundbuch 76113 St. Kanzian (Bezirksgericht Völkermarkt), bestehend unter anderem aus dem Grundstück 856/1 Wald mit 17.888 m² (siebzehntausendachthundertachtundachtzig Quadratmeter) m² (Grundbuchsauszug **Beilage./1**).
- 1.2. Gemäß einem auf Kosten der Gesellschaft errichteten Teilungsplan wird aus dem Grundstück 856/1 das Grundstück 856/9 mit 1.200 m² gebildet (**Beilage ./2**).

- 1.3. Aus diesem Plan ersichtlich ist insbesondere ein Bohrpunkt (Pflock). Der Bohrpunkt (Pflock) befindet sich auf dem aus dem Grundstück 856/1 gebildeten Grundstück 856/9.
- 1.4. Am Bohrpunkt wurden Bohrungen nach Thermalwasservorkommen vorgenommen, die im Sinne des Optionsvertrages vom 8.11.2004, Geschäftszahl 739 des Urkundenverfassers durch die übernehmende Gesellschaft erschlossen und verwertet werden sollen.
- 1.5. Die Parteien errichten diese Vereinbarung im Sinne des vorbezeichneten Optionsvertrages vom 8.11.2004 zum Zweck der Erschließung der durch das Bohrloch gefundenen Thermalwasser- und Gasvorkommen durch die übernehmende Gesellschaft; das **Grundstück** 856/9 mit 1.200 m² (eintausendzweihundert Quadratmetern) und die über dieses Grundstück erschlossenen **Thermalwasser- und Gasvorkommen** bilden das **Vertragsobjekt**.
- 1.6.1. Bezug genommen wird auf den durch die Parteien geschlossenen Optionsvertrag vom 8.11.2004. In dessen Punkt 4.6. wurde vereinbart, dass mit einem Beschluss der Gesellschafter mit 66 % der Stimmen aller Gesellschafter festzusetzen ist, ob Probebohrungen (nach Thermalwasser) als erfolgreich abgeschlossen angesehen und die weitere Verwertung erschlossener Thermalwasserreserven vorgenommen werden soll oder nicht.
- 1.6.2. Dieser positive Beschluss wurde gefasst.
- 1.6.3. Dementsprechend ist gemäß Punkt 4.7. des Optionsvertrages Herr Thomas KRAINZ verpflichtet, die für die Erschließung der Thermalwässer erforderliche Teilfläche mit dem Recht zur Erschließung und Verwertung der Thermalwässer an die Gesellschaft zu übertragen, dies im übrigen gemäß den Bestimmungen des Punktes 4.7. und der übrigen Bestimmungen des Optionsvertrages.
- 1.6.4. In Entsprechung der nunmehr Herrn Thomas KRAINZ und die übrigen Parteien betreffenden Verpflichtungen gemäß dem Optionsvertrag vom 8.11.2004 wird diese Vereinbarung errichtet.
- 1.7. Gleichzeitig mit dieser Vereinbarung wird ein Sacheinlagevertrag/Zusammenschlussvertrag zwischen den Parteien diese Vereinbarung geschlossen, dies als Grundsatzvereinbarung zum Zusammenschlussstichtag

31.12.2007; mit diesem Sacheinlagevertrag/Zusammenschlussvertrag wird die Gegenleistung für die Übertragung des Vertragsobjektes dieser Vereinbarung, somit die Übertragung von Gesellschaftsrechten, vorgenommen.

2.

Übertragung Grundstück 856/9

- 2.1. Der übertragende Gesellschafter überträgt hiermit das Grundstück 856/9 mit 1.200 m² an die Thermalwasser Klopein Betriebs GmbH & Co KG.
- 2.2. Die Thermalwasser Klopein Betriebs GmbH & Co KG übernimmt dieses Grundstück gemäß den Bestimmungen dieses Vertrages.

3.

**Übertragung von Rechten am Thermalwasser- und Gasvorkommen /
Vorkaufsrecht / Option**

- 3.1. Der übertragende Gesellschafter überträgt hiermit mit Wirkung für Erben und Rechtsnachfolger an die übernehmende Gesellschaft alle **Rechte** an den **Thermalwasser- und Gasvorkommen**, die durch den auf dem Grundstück 856/9 befindlichen Bohrpunkt erschlossen werden, somit sowohl die unter diesem Grundstück befindlichen, als auch die unter dem sonstigen Grundstück 856/1 befindlichen Thermalwasser- und Gasvorkommen.
Dieses Recht ist im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten in öffentlichen Büchern einzutragen.
- 3.2. Die übernehmende Gesellschaft nimmt diese Rechtseinräumung rechtsverbindlich an.
- 3.3. Der übertragende Gesellschafter als Eigentümer des Grundstückes 856/1 überträgt hiermit mit Wirkung für Erben und Rechtsnachfolger im Besitz und Eigentum dieses Grundstückes und räumt an die übernehmende Gesellschaft ein alle Rechte und Berechtigungen, die zur **Erschließung und Verwertung** der zu 1. beschriebenen und übertragenen Thermalwasser- und Gasvorkommen erforderlich und nützlich sind, somit insbesondere:
- 3.4.

- a) die Dienstbarkeit des Geh- und Fahrrechtes mit Fahrzeugen aller Art gemäß Plan (**Beilage .12**) über das Grundstück 856/1; das Geh- und Fahrrecht gilt ausschließlich für die Zu- und Abfahrt zum Grundstück 856/9, insbesondere für alle Tätigkeiten, welche am Grundstück 856/9 notwendig sind (Betrieb, Wartungs-, Instandhaltungs- und Erhaltungsarbeiten der Thermalwasser- und Gasquelle oder anderer). Das Geh- und Fahrrecht wird zu den nächstgelegenen öffentlichen Straßen folgendermaßen gewährt: aus Richtung Norden (Beerenweg) auf der westlichen Seite des Grundstückes 856/1 bis zum südwestlichen Ende der Parzelle 856/9; aus Richtung Süden (L119, Klopeiner See Landesstraße) entweder auf der westlichen Seite oder auf der östlichen Seite des Grundstückes 856/1 bis zum jeweiligen nördlichen Ende des Grundstückes 856/9, wobei die Errichtung und die Benutzung auf eine Seite beschränkt wird. Die übernehmende Gesellschaft bestimmt, auf welcher Seite des Grundstückes die Errichtung und Nutzung erfolgt. Das Geh- und Fahrrecht wird auf die lt. Norm erforderliche Breite (ca. 5 m) erteilt.
- b) die Dienstbarkeit des Bezuges und der Leitung zur Verwertung der über das Grundstück 856/9 erschlossenen Thermalwasser-, Gas sowie sonstiger Vorkommen über das Grundstück 856/1, gemäß Plan (**Beilage .12**)
- c) die Dienstbarkeit der Leitung, eingeschlossen das Recht auf Vornahme der erforderlichen Wartungs-, Instandhaltungs- und Erhaltungsarbeiten, aller über das Grundstück 856/9 erschlossenen Thermalwasser-, Gas sowie sonstiger Vorkommen über das Grundstück 856/1, gemäß Plan (**Beilage .2**); die Leitung wird in Richtung Süden (Klopeiner See Landesstraße) entweder auf der westlichen Seite oder auf der östlichen Seite des Grundstückes 856/1 gewährt, wobei die Leitung auf der gleichen Seite erfolgen muss, auf der das Geh- und Fahrrecht genutzt wird.
- d) die Dienstbarkeit der Verlegung, des Betriebes und der Erhaltung von Ver- und Entsorgungsleitungen, eingeschlossen das Recht auf Vornahme der erforderlichen Wartungs-, Instandhaltungs- und Erhaltungsarbeiten, in Bezug auf die erschlossenen Thermalwasservorkommen über das Grundstück 856/1, gemäß Plan (**Beilage .12**); die Ver- und Entsorgungsleitungen

wird zu den nächstgelegenen öffentlichen Straßen entweder in Richtung Norden (Beerenweg) oder in Richtung Süden (Klopeiner See Landesstraße) entweder auf der westlichen Seite oder auf der östlichen Seite des Grundstückes 856/1 gewährt, wobei die Leitung auf der gleichen Seite erfolgen muss, auf der das Geh- und Fahrrecht genutzt wird.

- 3.5. Der übertragende Gesellschafter räumt hiermit der übernehmenden Gesellschaft auf die Dauer deren Bestandes das grundbücherlich sicherzustellende Vorkaufsrecht gemäß §§ 1072 ff ABGB an den Grundstücken 856/1 und 852/3 je Grundbuch 76113 St. Kanzian ein.
- 3.6. Weiters räumt der übertragende Gesellschafter hiermit der übernehmenden Gesellschaft auf die Dauer deren Bestandes eine Option auf Kauf des Grundstückes 852/3 Grundbuch 76113 St. Kanzian zum auf Basis des Verbraucherpreisindex 2000 wertgesicherten (Indexzahlen November 2004/Optionsvertrag 8.11.2004 und Monat der Ausübung der Option auf Kauf des Grundstückes 852/3) Kaufpreis von EUR 50,--/m² (fünfzig Euro) pro Quadratmeter ein. Die Option auf Kauf wird auf die Dauer von 10 Jahren ab Unterzeichnung dieser Urkunde gewährt.
- 3.7. Die übernehmende Gesellschaft nimmt diese Rechtseinräumungen rechtsverbindlich an und es wird die grundbücherliche Sicherstellung aller eingeräumten Dienstbarkeiten vereinbart.

4.

Gegenleistungen

- 4.1. Als Gegenleistung und vollständige Abgeltung für das gemäß dieser Vereinbarung übertragene Vertragsobjekt übertragen hiermit mit Ausnahme der S & K Brunnenbohr GmbH alle abtretenden Gesellschafter jeweils 15 % (fünfzehn Prozent) ihrer derzeitigen Beteiligungen an der Thermalwasser Klopein Betriebs GmbH und an der Thermalwasser Klopein Betriebs GmbH & Co KG an den übertragenden Gesellschafter.
- 4.2. Hierüber werden gesonderte Urkunden errichtet.

5.

Übergabe

- 5.1. Die Übergabe und Übernahme des Vertragsobjektes in den Besitz und Genuss der übernehmenden Gesellschaft erfolgt – unter der Voraussetzung der Übertragung der Gesellschafts- und Geschäftsanteile gemäß 4. und Erteilung erforderlicher behördlicher Genehmigungen – zum 31.12.2007.
- 5.2. Mit diesem Übergabezeitpunkt gehen Nutzung, Last, Vorteil und Gefahr hinsichtlich des Vertragsobjektes auf die übernehmende Gesellschaft über, die ab diesem Zeitpunkt auch alle hiermit verbundenen Kosten und Abgaben zu tragen hat.
- 5.3. Die Gesellschaft ist verpflichtet, jene Waldflächen im jeweils behördlich geforderten Ausmaß und Umfang auf ihre Kosten zu rekultivieren.

6.

Gewährleistung

- 6.1. Die Parteien kennen das Vertragsobjekt aus eigener Anschauung und – insbesondere hinsichtlich der Beschaffenheit des Grundstückes 856/9 und der über dieses Grundstück erschlossenen Thermalwasser- und Gasvorkommen – aus den diesbezüglichen Berichten, Unterlagen und Untersuchungen.
- 6.2. Der übertragende Gesellschafter leistet dafür Gewähr, dass:
 - a) das Vertragsobjekt frei von Lasten und Rechten Dritter in das Eigentum des Käufers übergeht,
 - b) das Vertragsobjekt frei von gesetzlich entsorgungspflichtigen Altlasten ist; ausgenommen davon ist das durch die Bohrtätigkeit angefallene Bohrgut.
- 6.3. Jede weitere Gewährleistung des übertragenden Gesellschafters, insbesondere hinsichtlich der Grenzen und Lage des Vertragsobjektes sowie dessen Beschaffenheit, insbesondere der erschlossenen Thermalwasser- und Gasvorkommen, wird einvernehmlich ausgeschlossen.

7.

Anfechtung wegen Verkürzung über die Hälfte

- 7.1. Die Anfechtung dieses Vertrages wegen Verkürzung über die Hälfte des wahren Wertes im Sinne der Bestimmungen der §§ 934 und 935 des ABGB wird durch die Parteien als Kaufleute ausgeschlossen.

8.

Verwaltungsbehördliche Erledigungen

- 8.1. Die übernehmende Gesellschaft hat ihren Sitz und Geschäftsleitung im Inland; alle Gesellschafter sind natürliche oder juristische Personen, die österreichische Staatsbürger sind beziehungsweise ihren Sitz und Geschäftsleitung im Inland haben.
- 8.2. Das Vertragsobjekt ist als Wald gewidmet.
- 8.3. Für die Rechtswirksamkeit der Eigentumsübertragung hinsichtlich des Vertragsobjektes sind erforderlich:
- a) die Genehmigung nach dem Grundstücksteilungsgesetz
 - b) die Genehmigung nach dem Kärntner Grundverkehrsgesetz
 - c) die Erbringung der Gegenleistungen für die Sacheinlage (4.)
- 8.4. Mit Erteilung der zu 8.3. angeführten Genehmigungen und Erbringung der Gegenleistungen (4.) wird dieser Vertrag rechtswirksam.

9.

Abgaben und Kosten/Gebühren

- 9.1. Die Verkehrssteuern, Kosten und Gebühren, die mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages verbunden sind, trägt die übernehmende Gesellschaft, welche auch den Auftrag zur Vertragsverfassung erteilt hat.
- 9.2. Allfällige Kosten der Lastenfreistellung werden vom übertragenden Gesellschafter aus eigenem getragen.
- 9.3. Die Kosten der Vermessung werden durch die übernehmende Gesellschaft getragen.
- 9.4. Allfällige Ertrags- und Umsatzsteuern werden durch die jeweiligen Steuerschuldner getragen.

10.

Rechtsnachfolge

- 10.1 Sämtliche Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag gehen auf die Rechtsnachfolger der Parteien über.

11.

Vollmacht

- 11.1. Die Parteien bevollmächtigen hiermit Frau Herta DOBROUNIG, geboren am 17.2.1951 (siebzehnten Feber eintausendneuhunderteinundfünfzig), Notariatsangestellte, 9100 Völkermarkt, Hauptplatz 17, alle zur grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages allenfalls erforderlich werdenden Ergänzungen dieser Urkunde für sie zu errichten und grundbuchs-fähig zu unterfertigen.
- 11.2. Diese Bevollmächtigung ermächtigt insbesondere auch zur Errichtung einer geänderten Aufsandungserklärung, wenn die grundbücherliche Abwicklung anders als hier vereinbart erfolgen sollte.

12.

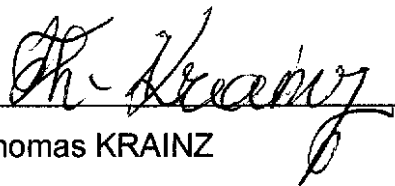
Grundbuchsbewilligungen

- 12.1. Aufgrund dieser Vereinbarung und des dieser zugrunde liegenden Teilungsplanes bewilligt der übertragende Gesellschafter bei der Liegenschaft Einlagezahl 561 Grundbuch 76113 St. Kanzian und Einlagezahl 94 Grundbuch 76113 St. Kanzian
- a) die Vornahme der Teilungshandlungen gemäß Teilungsplan,
 - b) die Abschreibung des Grundstückes 856/9, Eröffnung einer neuen Einlage hierfür in der Katastralgemeinde 76113 St. Kanzian und Einverleibung des Eigentumsrechtes hierauf für die übernehmende Gesellschaft,
 - c) die Einverleibung des Vorkaufsrechtes an den Grundstücken 856/1 und 852/3 gemäß 3.5. zugunsten der übernehmenden Gesellschaft,
 - d) die Einverleibung der Dienstbarkeiten Gehen und Fahren mit Fahrzeugen aller Art gemäß 3.4.a), Bezug, Leitung und Verwertung erschlossener Thermalwasser-, Gas sowie sonstiger Vorkommen gemäß 3.4.b), der Leitung, Vornahme von Wartungs- Instandhaltungs- und Erhaltungsarbeiten

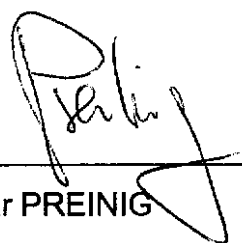
gemäß 3.4.c), der Verlegung, des Betriebes und Erhaltung von Ver- und Entsorgungsleitungen gemäß 3.4.d) an Grundstück 856/1 zugunsten der übernehmenden Gesellschaft, gemäß Plan (**Beilage ./2**).

12.2. Die übernehmende Gesellschaft ist auch alleine berechtigt, um die grundbücherliche Durchführung dieses Vertrages anzusuchen.

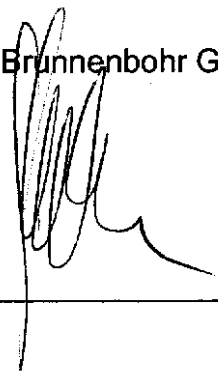
Völkermarkt, am 20.12.2007


Thomas KRAINZ

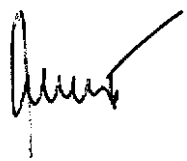
Thermalwasser Klopein Betriebs GmbH & Co KG
Thermalwasser Klopein Betriebs GmbH


Oskar PREINIG

S & K Brunnenbohr GmbH:

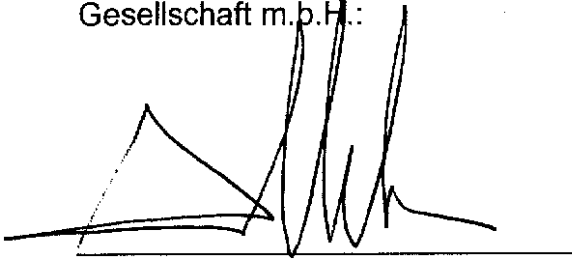

~~URBAS Maschinenfabrik~~

Andreas Messner Besitzgesellschaft
m.b.H.:

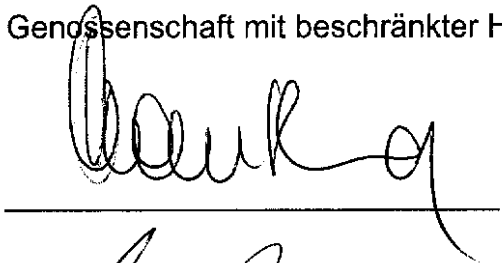

~~Floresen Colazzo Gesellschaft m.b.H.~~

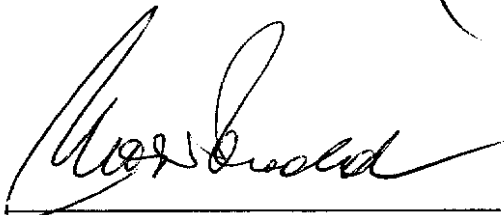
URBAS

Maschinenfabrik
Gesellschaft m.b.H.:

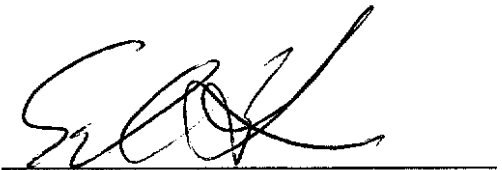


Raiffeisenbank Eberndorf registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung





Ewald MORI



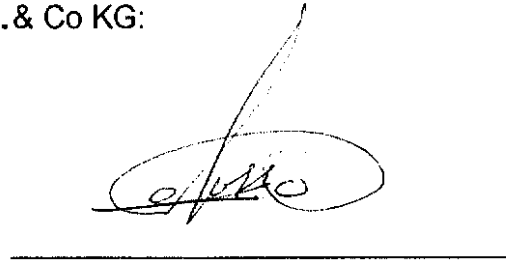
Magister Friedrich SOWAK

Gojer, Kärntner Entsorgungsdienst GmbH:

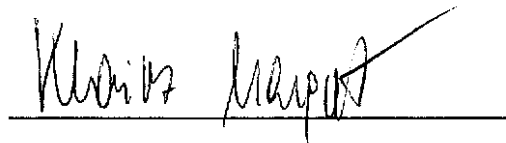


Adolf GOJER

- Seite 12 - Fliesen Tolazzo Gesellschaft
m.b.H. & Co KG:

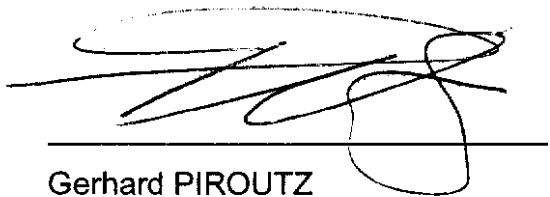


Willi KRAINZ



Margot KRAINZ

woody wood-o-flex GmbH:



Gerhard PIROUTZ

BRZ: 2715/07

Die Zeichnung der **S & K Brunnenbohr GmbH** durch Herrn **Dietmar STUCK**, geboren am 20.9.1959 (zwanzigsten September eintausendneunhundertneunundfünfzig), Unternehmer, Finkenweg 4 c, 9300 Sankt Veit an der Glan, als selbständig vertretungsberechtigter Geschäftsführer, ist echt.-----

Herr Dietmar STUCK als selbständig vertretungsberechtigter Geschäftsführer ist berechtigt, die **S & K Brunnenbohr GmbH** selbständig zu vertreten, wovon ich mich durch Einsichtnahme in das Firmenbuch zu Firmenbuch-Nummer 188869 z heute überzeugt habe. -----

Die Zeichnung der **Andreas Messner Besitzgesellschaft m.b.H.** mit dem Sitz in Völkermarkt durch Herrn **Diplomingenieur Andreas MESSNER**, geboren am 21.11.1955 (einundzwanzigsten November eintausendneunhundertfünfundfünfzig), Bauingenieur, Aich 30, 9102 Mittertrixen, als selbständig vertretungsberechtigter Geschäftsführer, ist echt.-----

Herr Diplomingenieur Andreas MESSNER als selbständig vertretungsberechtigter Geschäftsführer ist berechtigt, die **Andreas Messner Besitzgesellschaft m.b.H.** selbständig zu vertreten, wovon ich mich durch Einsichtnahme in das Firmenbuch zu Firmenbuch-Nummer 185287 g heute überzeugt habe.-----

Die Zeichnung der **URBAS Maschinenfabrik Gesellschaft m.b.H.** mit dem Sitz in Völkermarkt durch Herrn **Magister Andreas URBAS**, geboren am 30.3.1961 (dreißigsten März eintausendneunhunderteinundsechzig), Jurist, Petzenweg 2, 9100 Völkermarkt, als selbständig vertretungsberechtigter Geschäftsführer, ist echt.-----

Herr Magister Andreas URBAS als selbständig vertretungsberechtigter Geschäftsführer ist berechtigt, die **URBAS Maschinenfabrik Gesellschaft m.b.H.** selbständig zu vertreten, wovon ich mich durch Einsichtnahme in das Firmenbuch zu Firmenbuch-Nummer 100430 t heute überzeugt habe.-----

Die Zeichnung der **Raiffeisenbank Eberndorf registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung** mit dem Sitz in Eberndorf durch Herrn **Peter MAUTHNER**, geboren am 8.6.1957 (achten Juni eintausendneunhundertsiebenundfünfzig), Bankangestellter, Bahnweg 8, 9131 Grafenstein, als Geschäftsleiter, ist echt. -----

Herr Peter MAUTHNER ist auf Grund der Vollmacht vom 25.7.2007 (fünfundzwanzigsten Juli zweitausendsieben) berechtigt, die **Raiffeisenbank Eberndorf registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung** zu vertreten.

Die Unterschrift des Herrn **Fernando COLAZZO**, geboren am 21.10.1945 (einundzwanzigsten Oktober eintausendneunhundertfünfundvierzig), Kaufmann, Seebach 27, 9125 Kühnsdorf, als selbständig vertretungsberechtigter Geschäftsführer der **Fliesen Colazzo Gesellschaft m.b.H.**, diese als persönlich haftende Gesellschafterin der **Fliesen Colazzo Gesellschaft m.b.H. & Co KG**, Seebach 27, 9125 Kühnsdorf, ist echt.-----

Herr Fernando COLAZZO als selbständig vertretungsberechtigter Geschäftsführer ist berechtigt, die **Fliesen Colazzo Gesellschaft m.b.H.**, diese als persönlich haftende Gesellschafterin der **Fliesen Colazzo Gesellschaft m.b.H. & Co.KG** selbständig zu vertreten, wovon ich mich durch Einsichtnahme in das Firmenbuch zu Firmenbuch-Nummer 117494 k und 20039 w heute überzeugt habe.-----

Die Zeichnung der **Gojer, Kärntner Entsorgungsdienst GmbH** mit dem Sitz in Eberndorf durch Herrn Adolf **GOJER**, geboren am 7.3.1938 (siebenten März eintausendneunhundertachtunddreißig) Unternehmer, Kohldorf 34-36, 9125 Kühnsdorf, als selbständig vertretungsberechtigter Geschäftsführer, ist echt. -----

Herr Adolf GOJER als selbständig vertretungsberechtigter Geschäftsführer ist berechtigt, die **Gojer, Kärntner Entsorgungsdienst GmbH** selbständig zu vertreten, wovon ich mich durch Einsichtnahme in das Firmenbuch zu Firmenbuch-Nummer 117561 i heute überzeugt habe.-----

Weiters bestätige ich die Echtheit der Unterschriften des Herrn **Willi KRAINZ**, geboren am 15.6.1942 (fünfzehnten Juni eintausendneuhundertzweiundvierzig), Gastronom, Ostuferstraße 27-31, 9122 St. Kanzian, des Herrn **Ewald MORI**, geboren am 27.11.1942 (siebenundzwanzigsten November eintausendneuhundertzweiundvierzig), Hotelier, Kleinseeweg 20, 9122 St. Kanzian, des Herrn **Thomas KRAINZ**, geboren am 13.3.1954 (dreizehnten März eintausendneuhundertvierundfünfzig), Landwirt, Untersammelsdorf 13, 9122 St. Kanzian, der Frau **Margot KRAINZ**, geboren am 20.9.1960 (zwanzigsten September eintausendneuhundertsechzig), Gastwirtin, Untersammelsdorf 13, 9122 St. Kanzian und des Herrn **Magister Friedrich SOWAK**, geboren am 20.4.1974 (zwanzigsten April eintausendneuhundertvierundsiebzig), Angestellter, Kirchplatz 5, 9141 Eberndorf. -----

Die Zeichnung der **woody wood-o-flex GmbH** mit dem Sitz in Gemeinde Sittersdorf durch Herrn **Gerhard PIROUTZ**, geboren am 4.7.1956 (vierten Juli eintausendneuhundertsechsfundfünfzig), Kaufmann, Müllern 21, 9123 Sankt Primus, als selbständig vertretungsberechtigter Geschäftsführer, ist echt.-----

Herr Gerhard PIROUTZ als selbständig vertretungsberechtigter Geschäftsführer ist berechtigt, die **woody wood-o-flex GmbH** selbständig zu vertreten, wovon ich mich durch Einsichtnahme in das Firmenbuch zu Firmenbuch-Nummer 140830 d heute überzeugt habe. -----

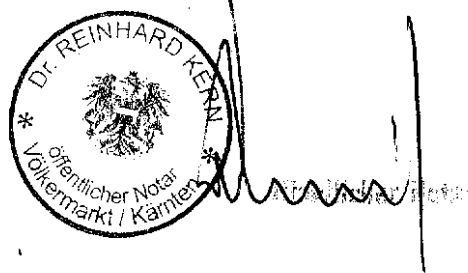
Die Zeichnung der **Thermalwasser Klopein Betriebs GmbH**, diese als persönlich haftende Gesellschafterin der **Thermalwasser Klopein GmbH & Co KG**, durch Herrn **Oskar PREINIG**, geboren am 29.9.1972 (neunundzwanzigsten September eintausendneuhundertzweiundsiebzig), Prokurist, Albuinweg 17, 9122 St. Kanzian, als selbständig vertretungsberechtigter Geschäftsführer, ist echt.-----

Herr Oskar PREINIG ist berechtigt, die **Thermalwasser Klopein Betriebs GmbH**, diese als persönlich haftende Gesellschafterin der **Thermalwasser Klopein Betriebs GmbH & Co KG** selbständig zu vertreten, wovon ich mich durch Einsichtnahme in das Firmenbuch zu Firmenbuch-Nummer 259117 f und 259354 d heute überzeugt habe. -----

Völkermarkt, am 20.12.2007 (zwanzigsten Dezember zweitausendsieben) -----

Finanzgebühr EUR 13,20 entrichtet

Dr. Reinhard Kern, öffentlicher Notar, Völkermarkt. -----



Bezirkshauptmannschaft
9100 Völkermarkt

Zahl: *UK1-GU 7212/2008*
Das vorliegende Rechtsgeschäft bedarf gemäß § 18
keiner Genehmigung nach dem Kärntner Grundver-
kehrsgesetz 2002 KGVG

Völkermarkt, am *17. Dez. 2008*

Für den Bezirkshauptmann
Friedl



Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt	
Feste Gebühren €	<i>08,40</i>
Verw. Abgabe €	<i>52,40</i>
zu entrichten.	
Völkermarkt, am	<i>17. Dez. 2008</i>

GRUNDBUCH 76113 St. Kanzian EINLAGEZAHL 561
BEZIRKSGERICHT Völkermarkt
***** ABFRAGEDATUM 2006-11-20
Letzte TZ 30/2006

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
KATASTRALGEMEINDE: 76109 Lauchenholz			
825/1	Wald	5812	
825/2	Wald	927	
KATASTRALGEMEINDE: 76113 St. Kanzian			
836/8	Wald	5153	
856/1	Wald	17888	
1012	Landw. genutzt	19868	
1013	Landw. genutzt	2791	
1015	Landw. genutzt	5435	
1323	Sonstige (Weg)	288	
1443/1	Landw. genutzt	*	3345
1443/8	G Landw. genutzt	*	1496
GESAMTFLÄCHE		63003	

***** A2 *****

- 7 a 2934/1995 Urkunde 1995-08-24 Zuschreibung Gst 1323 aus EZ 50000
- 8 a 2210/1997 Kaufvertrag 1996-10-04 Zuschreibung Gst 825/1 825/2 je KG
Lauchenholz aus EZ 55 GB 76109 Lauchenholz
- 9 a 1255/1960 Grunddienstbarkeit
Wasserbezug an Gst 891 KG Lauchenholz
- b 2210/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 55 GB 76109 Lauchenholz mit Zuschreibung der Gst 825/1 825/2
je KG Lauchenholz
- 12 a gelöscht

***** B *****

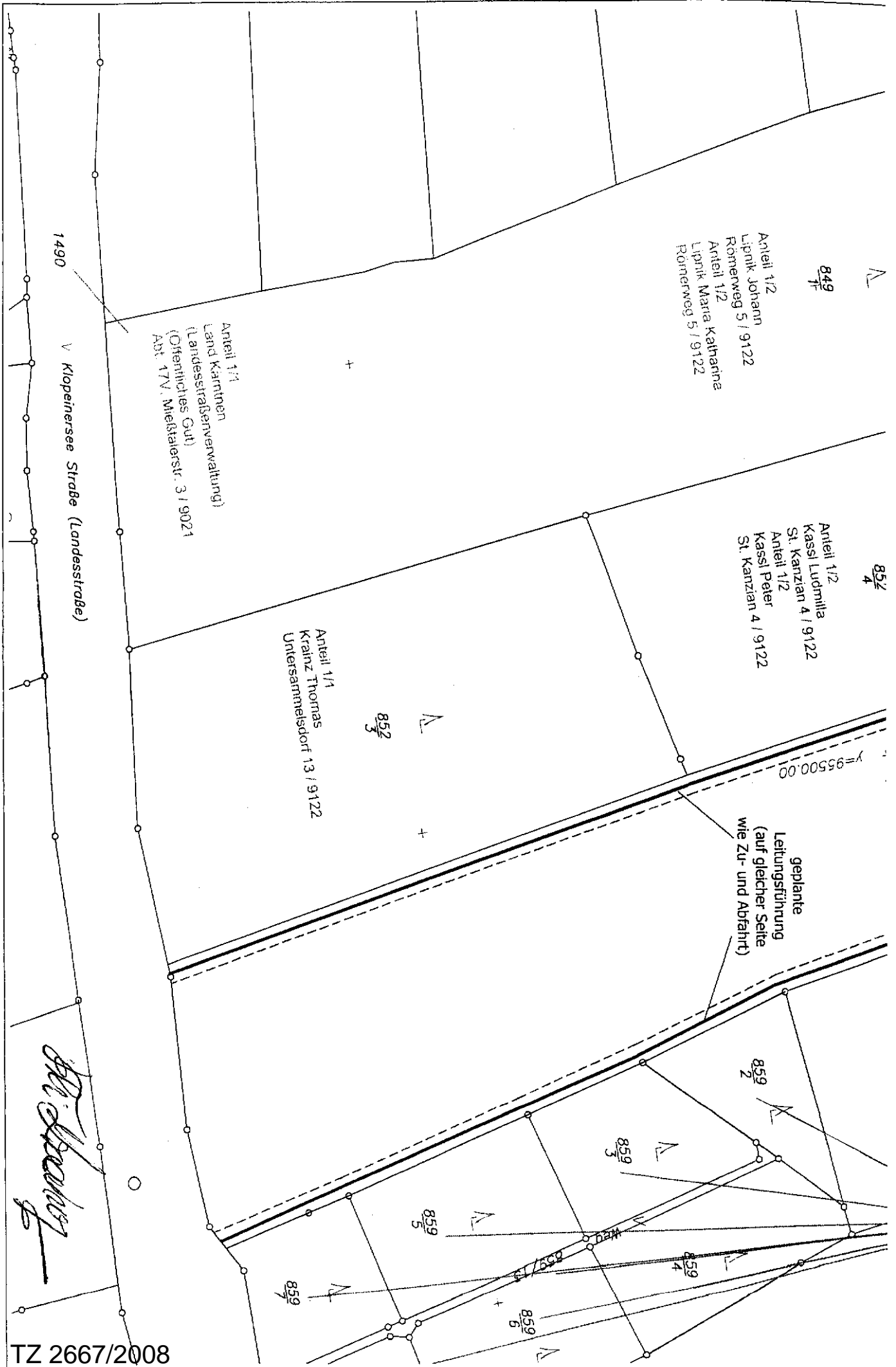
- 1 ANTEIL: 1/1
Krainz Thomas
GEB: 1954-03-13 ADR: Untersammelsdorf 13 9122
- a 1151/1983 Kaufvertrag 1982-06-03 Eigentumsrecht
- b 830/1997 Adressänderung

***** C *****

- 1 a 392/1957 2040/1991
DIENSTBARKEIT
220 kV-Leitung KW Peratschitzen -
Trafostation Stein
über Gst 1443/1 für
Kärntner Elektrizitäts-Aktiengesellschaft
(En-256/2/56)
- b 1151/1983 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 52

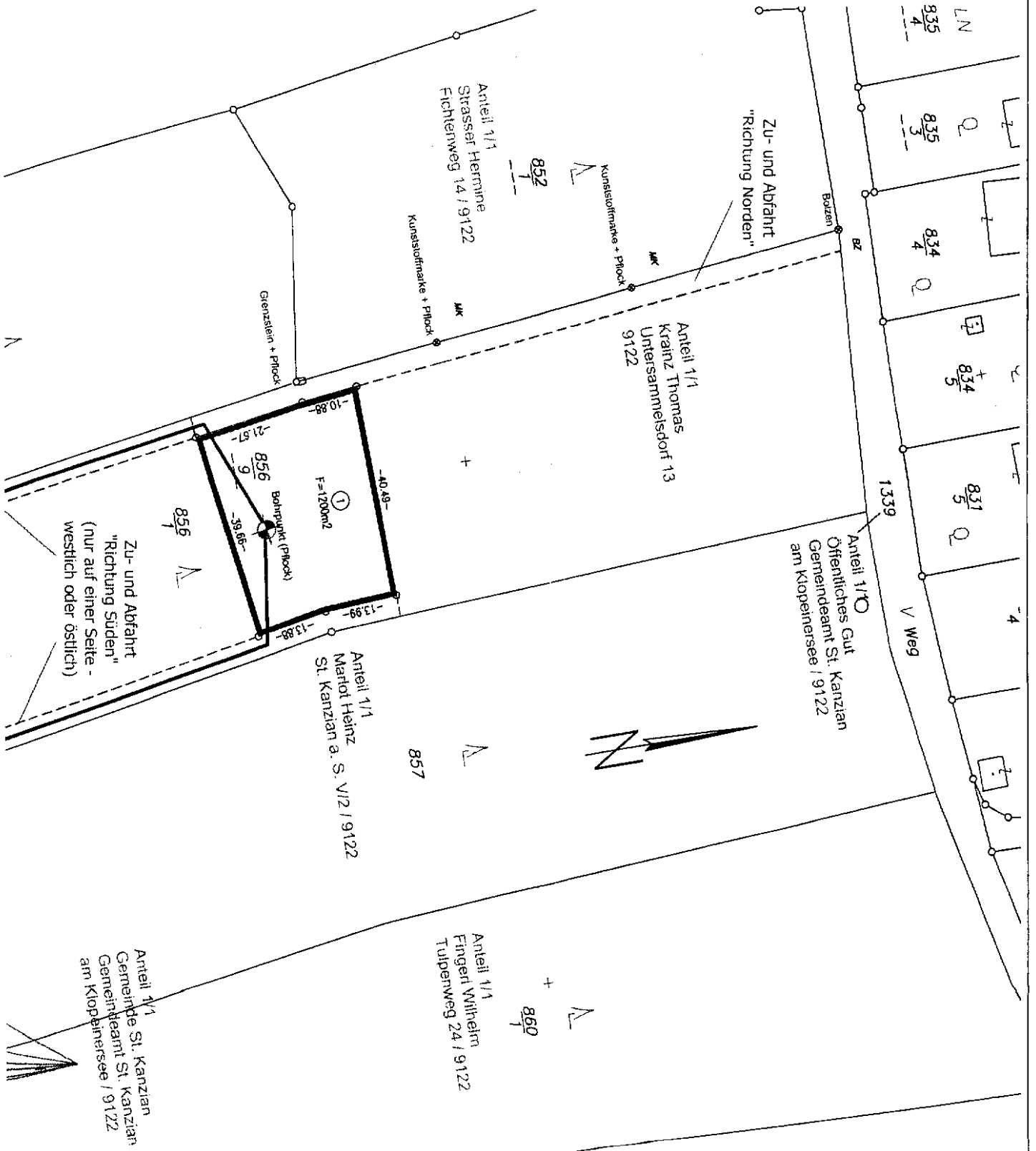
***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS
***** 2006-11-20 17:41,06885 10 ***** ZEILEN: 48



LAND: Kärnten
GERICHTSBEZIRK: Völkermarkt
KATASTRALGEMEINDE: St. Kanzian
NUMMER DER KG: 76 113
GZ: 124/06
DATUM: 18.12.2007

TEILUNGSENTWURF 1:1000



Öffentlicher Notar
Dr. Reinhard Kern



1/E

Vollmacht

Die Raiffeisenbank Eberndorf registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, FN 118747 d, Bahnstraße 22, 9141 Eberndorf, bevollmächtigt hiermit

Peter MAUTHNER, geboren am 8.6.1957, Bankangestellter, Bahnweg 8, 9131 Grafenstein,

für sie die nachstehend angeführten Verträge zu errichten:

1. Vereinbarung mit den übrigen Gesellschaftern der *Thermalwasser Klopein Betriebs GmbH & Co KG* sowie der *Thermalwasser Klopein Betriebs GmbH* betreffend die Übertragung des Grundstückes 856/9 Grundbuch 76113 St. Kanzian von Herrn Thomas KRAINZ.
2. Zusammenschlussvertrag mit den übrigen Gesellschaftern der *Thermalwasser Klopein Betriebs GmbH & Co KG* sowie der *Thermalwasser Klopein Betriebs GmbH*.
3. Abtretungsvertrag mit Herrn Thomas KRAINZ als übernehmender Gesellschafter betreffend einen Teil des Geschäftsanteiles der Vollmachtgeberin im Ausmaß von 15 % an der *Thermalwasser Klopein Betriebs GmbH*.

o/o

4. Unterfertigung einer Firmenbucheingabe betreffend Änderung im Stand der Gesellschafter bei der KG.

Eberndorf, am 25.7.2007


Raiffeisenbank Eberndorf registrierte Genossenschaft
mit beschränkter Haftung

BRZ: 1540/07

Die Zeichnung der Raiffeisenbank Eberndorf registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung mit dem Sitz in Eberndorf durch Herrn Peter MAUTHNER, geboren am 8.6.1957 (achten Juni eintausendneuhundertsiebenundfünfzig), Bankangestellter, Bahnweg 8, 9131 Grafenstein, als Geschäftsleiter und durch Herrn Franz RIEGEL, geboren am 2.8.1953 (zweiten August eintausendneuhundertdreiundfünfzig), Bankdirektor, Kornblumenweg 1, 9141 Eberndorf, als Geschäftsleiter, ist echt.-----
Herr Peter MAUTHNER als Geschäftsleiter und Herr Franz RIEGEL als Geschäftsleiter sind berechtigt, die Raiffeisenbank Eberndorf registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung gemeinschaftlich zu vertreten, wovon ich mich durch Einsichtnahme in das Firmenbuch zu Firmenbuch-Nummer 118747 d heute überzeugt habe.-----
Völkermarkt, am 25.7.2007 (fünfundzwanzigsten Juli zweitausendsieben).-----

Finanzgebühr von EUR 13,20 entrichtet.-----
Dr. Reinhard Kern, öffentlicher Notar, Völkermarkt.-----



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the end, positioned to the right of the notary seal.