

11E5782/24P

ZIVILRECHT / EXEKUTION

KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

Postanschrift: Neuer Platz 1, A 9010 Klagenfurt DVR 0008249

EXEKUTIONSANTRAG

| | | |
|-------------------------------------|----|--|
| A | 21 | FORDERUNGSEXEKUTION NACH § 294a EO |
| | 23 | FORDERUNGSEXEKUTION NACH § 204 EO |
| | 10 | FAHRNISEXEKUTION |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 71 | ZWANGSWEISE PFANDRECHTSBEGRÜNDUNG - Grundbuchsache |
| | 73 | ZWANGSVERSTEIGERUNG - GRUNDBUCHSACHE |
| | 42 | RAUMUNGSEXEKUTION |
| | 5 | SONSTIGE EXEKUTION Siehe Feldgruppe 6 |
| | 01 | An das |

Auskunft erteilt
 Tel.: (0463) 537-
 Fax: (0463) 537-
 e-mail: z@klagenfurt.at

Gebühreneinzug: PSK-Konto: 7.249.819

Nur vom Gericht auszufüllen
 AZ **8909/24**
 BEZIRKSGERICHT KLAGENFURT

Bezirksgericht Klagenfurt am WS
 Feldkirchnerstr. 6
 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Eingangsvermerk des Gerichts Einlaufstelle
 eingel. 8. Nov. 2024 Uhr
2. je 2

Bitte Erläuterungen beachten! Zutreffendes ankreuzen

02 PARTEIEN UND DEREN VERTRETER

Betreibende Partei
 Partei Code **Z 100878**
 Familienname, Vorname, Titel und Beschäftigung ODER Firma usw.
Landeshauptstadt Klagenfurt
 Strasse, Hausnummer, Stiege, Türnummer
Neuer Platz 1
 PLZ **9010** Ort **Klagenfurt**
 Sonstige Angaben

WEGEN **10.13.53,06**
 Betriebener Anspruch in EUR (samt Nebengebühren)

EUR 61.751,49

Betreibende Partei
 Betreibendenvertreter
 Verpflichteter Verpflichtetenvertreter Code
 Familienname, Vorname, Titel und Beschäftigung ODER Firma usw.
Neuer Platz 1
 Strasse, Hausnummer, Stiege, Türnummer
 PLZ **9010** Ort **Klagenfurt**
 Sonstige Angaben (bei Antrag nach § 294aEO hier Geburtsdatum d. Verpfl. Angeben)

PSK-Nummer **7.249.819** Girokonto-Nummer **05**
 Unterschrift(en) und Zeichen der (des) betreibenden Partei(en) Vertreters
 Für den Bürgermeister:
 Leiterin der Exekution
 Ex.Zl.: **LHH-6596/1024**

Betreibende Partei
 Betreibendenvertreter
 Verpflichteter Verpflichtetenvertreter Code
 Familienname, Vorname, Titel und Beschäftigung ODER Firma usw.
LHH3 Immobilien GmbH FN
 Strasse, Hausnummer, Stiege, Türnummer
Capistrangasse 3-5
 PLZ **1060** Ort **WIEN**
 Sonstige Angaben (bei Antrag nach § 294aEO hier Geburtsdatum d. Verpfl. angeben)

Vollmacht hinterlegt unter: JV 796/96
 Nur vom Gericht auszufüllen
 Bewilligt: Stamp. braun-grün
 Kosten: Euro **1.056,-**
 Klagenfurt, am **1. 05. 2024**
 ZV:
 Betr. (u)
 Verpfl. d. Vollzug d. FEX (u) + RBIB '06'
 Duldung (w) m. E. Dult ta,?
 Kat. 14 Tagen, 4 Wochen
 GRUND DUCH zum G...
 Als Exekutionsgericht hat das unter Feldgruppe 01 bezeichnete Gericht einzuschreiten.

Sonstige Angaben (bei Antrag nach § 294aEO hier Geburtsdatum d. Verpfl. angeben)
 Geschäftsführer: **Dr. Franz Peter ORASCH, geb. [redacted]**

Klagenfurt, am 7. November 2024

18. NOV. 2024

BG 721 Klagenfurt TZ 8909/2024

WAL ...

07 EXEKUTIONSTITEL (Hereinzubringende Forderung auf Grund des Exekutionstitels)

| | | | | | |
|--|----------------------------|---|------------------------|--|------------------|
| Art des Titels Rückstandsausweis | | Behörde/Notar Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt | | Datum des Titels 7.11.2024 | |
| Zeichen und Prüfbuchstabe des Titels LHH-6596/1024 | | Vollstreckbarkeitsbestätigung vom 7.11.2024 | | Kapitalforderung € 61.751,49 | |
| Zinsen | | | | | |
| <input type="checkbox"/> J | Zinsen pro Jahr | <input type="checkbox"/> V | Zinsen pro Vierteljahr | <input type="checkbox"/> M | Zinsen pro Monat |
| <input type="checkbox"/> K | Kapitalisierung der Zinsen | | | | |
| Zinsen in % | aus (Betrag in EUR) | ab (Datum) | bis (Datum) | Ust in % | |
| Zinsenzinsen in % | seit | Zinsbetrag (von betreibender Partei errechnet) | | | |
| Laufender Unterhalt ab | Zahlungstag im Monat | Betrag | | | |
| Kosten | Zinsen aus den Kosten in % | seit | | | |

| | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|--|------------------------|----------------------------|------------------|
| Art des Titels | | Behörde/Notar | | Datum des Titels | |
| Zeichen und Prüfbuchstabe des Titels | | Vollstreckbarkeitsbestätigung vom | | Kapitalforderung | |
| Zinsen | | | | | |
| <input type="checkbox"/> J | Zinsen pro Jahr | <input type="checkbox"/> V | Zinsen pro Vierteljahr | <input type="checkbox"/> M | Zinsen pro Monat |
| <input type="checkbox"/> K | Kapitalisierung der Zinsen | | | | |
| Zinsen in % | aus (Betrag in EUR) | ab (Datum) | bis (Datum) | Ust in % | |
| Zinsenzinsen in % | seit | Zinsbetrag (von betreibender Partei errechnet) | | | |
| Laufender Unterhalt ab | Zahlungstag im Monat | Betrag | | | |
| Kosten | Zinsen aus den Kosten in % | seit | | | |

| | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|--|------------------------|----------------------------|------------------|
| Art des Titels | | Behörde/Notar | | Datum des Titels | |
| Zeichen und Prüfbuchstabe des Titels | | Vollstreckbarkeitsbestätigung vom | | Kapitalforderung | |
| Zinsen | | | | | |
| <input type="checkbox"/> J | Zinsen pro Jahr | <input type="checkbox"/> V | Zinsen pro Vierteljahr | <input type="checkbox"/> M | Zinsen pro Monat |
| <input type="checkbox"/> K | Kapitalisierung der Zinsen | | | | |
| Zinsen in % | aus (Betrag in EUR) | ab (Datum) | bis (Datum) | Ust in % | |
| Zinsenzinsen in % | seit | Zinsbetrag (von betreibender Partei errechnet) | | | |
| Laufender Unterhalt ab | Zahlungstag im Monat | Betrag | | | |
| Kosten | Zinsen aus den Kosten in % | seit | | | |

Achtung: Für falsche Angaben über den Exekutionstitel wird gehaftet; erfolgt die Antragstellung mutwillig, so kann eine Mutwillensstrafe von EUR 72,67 bis EUR 2.906,91 (§ 54g EO) verhängt werden. Unwahre Angaben können über dies nach § 146 StGB (Betrug) bzw. § 293 StGB (Fälschung eines Beweismittels) strafgerichtlich verfolgt werden.

08 KOSTEN AUS FRÜHEREN EXEKUTIONSVERFAHREN (Angabe der Kostentitel)

| | | | |
|--|--------|--|--------|
| Bezirksgericht | Datum | Bezirksgericht | Datum |
| Zeichen und Prüfbuchstabe des Kostentitels | Betrag | Zeichen und Prüfbuchstabe des Kostentitels | Betrag |
| Bezirksgericht | Datum | Bezirksgericht | Datum |
| Zeichen und Prüfbuchstabe des Kostentitels | Betrag | Zeichen und Prüfbuchstabe des Kostentitels | Betrag |

| | | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|---|-------------------|---|----------|---------------|
| 09 | KOSTEN DES EXEKUTIONSANTRAGS | 2 | Normalkosten TP 2 | 0 | ohne USt | Betrag in EUR |
| Sonsige Auslagen / Kosten | | | | | | € 300,-- |
| Pauschalgebühr | | | | | | € 741,-- |
| Eintragungsgebühr | | | | | | € 15,-- |
| Barauslagen | | | | | | € 1.056,-- |

10 ERGÄNZENDE ANGABEN

| | | | |
|--|-----|---|---|
| 1. DRITTSCHULDNER | | RECHTSGRUND DER FORDERUNG | |
| Familienname, Vorname, Titel und Beschäftigung ODER Firma usw. | | <input checked="" type="checkbox"/> A | Arbeitseinkommen oder sonstige Bezüge gemäß § 290aEO |
| Straße, Hausnummer, Stiege, Türnummer | | <input checked="" type="checkbox"/> B | Beschränkt pfändbare Leistung |
| | | <input type="checkbox"/> U | Unbeschränkt pfändbare Leistung (In Feldgruppe 11 zu begründen) |
| PLZ | Ort | <input type="checkbox"/> S | Sonstiges, und zwar: |
| Zuordnung zu Verpflichteten (bei mehreren Verpflichteten) | | Sonstige Angaben (zB Ordnungsbegriff des Drittschuldners) | |

| | |
|--|----------------------------|
| 2. VERZICHT AUF DRITTSCHULDNERERKLÄRUNG | <input type="checkbox"/> D |
| 3. EXEKUTIONSVOLLZUG MIT BETEILIGUNG | <input type="checkbox"/> B |
| 4. VERZICHT AUF VERMÖGENSVERZEICHNIS | <input type="checkbox"/> V |
| 5. VERZICHT AUF HAFT/VORFÜHRUNG (Abgabe Vermögensverzeichnis) | <input type="checkbox"/> H |
| 6. ZUSTELLUNG PFÄNDUNGSOPROTOKOLL (Kostenpflichtige Kopie) | <input type="checkbox"/> P |

| | | | |
|--|---------------------|--------|------|
| 7. EXEKUTIONSOBJEKT BEI ANTRAG AUF UNBEWEGLICHES VERMÖGEN | | | |
| EZ | Grundbuch | Anteil | BLNR |
| EZ 10101 | KG 72127 Klagenfurt | 1/1 | 1 |
| 8. EXEKUTIONSOBJEKT BEI RÄUMUNGSEXEKUTION | | | |
| Art des Objekts (Wohnung, Geschäftslokal, Lager usw.), Adresse des Objekts (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer, Stiege, Türnummer) | | | |

11 WEITERES VORBRINGEN

| |
|---|
| <p>Für die Grundsteuer haftet gem. § 11 Grundsteuergesetz 1955 ein gesetzliches dingliches Pfandrecht auf der Liegenschaft.</p> |
|---|

VERPFLICHTETER:

ExZl.: LHH-6596/1024

LHH3 Immobilien GmbH (FN 423728 f)
Geschäftsführer : Dr. Franz Peter ORASCH, geb. [REDACTED]
Capistrangasse 3-5
1060 WIEN

Vollstreckungsauftrag

zur exekutiven Einbringung, allenfalls Fahrnisexekution, Transferierung und Versteigerung von Pfandobjekten (§§ 6,31,34,67,ff., Abg., EO., BG vom 30.3.1949, BGBl Nr. 103)

RÜCKSTANDSAUSWEIS

Dieser Rückstandsausweis unterliegt keinem die Vollstreckbarkeit hemmenden Rechtszug und bildet daher einen Exekutionstitel gemäß § 1,Z.13, der Exekutionsordnung

Grund- und Hausabgaben / Ausgleichsabgabe für die Liegenschaft EZ 10101 KG 72127 Klagenfurt
ANR: 6150821

| | | |
|--|---|-----------|
| Von 2022 bis 2024 (fällig 20.06.2022 bis 4. Quartal 24) | € | 61.751,49 |
| | € | 61.751,49 |
| | | ===== |

Für die Grundsteuer haftet gem. § 11 Grundsteuergesetz 1955 ein gesetzliches dingliches Pfandrecht auf der Liegenschaft.

Klagenfurt, 7. November 2024

